



TRANSPORDIAMET

Lp Karoliina Lehe  
Altmer Ehitus OÜ  
karoliina@altmer.ee

Teie 06.03.2024

Meie 01.04.2024 nr 7.1-2/24/5664-13

**Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine projekti (I ehitusetapp) uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr 11424 ja nr 11420 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis (06.03.2024, Merindorf OÜ töö nr 06-17) on ette nähtud veetorustiku, survekanalisatsiooni torustiku ning kaevude ja siibrite paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee km 2,37 kinniselt, kaitsehülsis** (lähiaadress: 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, tunnus: 71801:001:0881).

**Kulgmine riigitee maaüksusel** (lähiaadress: Juuliku-Tabasalu tee, tunnus: 71801:001:1273) **ning riigitee nr 11424 Jälgimäe tee kaitsevööndis km 2,37.**

**Ristumine riigiteega nr 11420 Saku-Laagri tee km 4,90 kinniselt, kaitsehülsis** (lähiaadress: Juuliku-Tabasalu tee, tunnus: 71801:001:0332).

**Kulgmine riigitee maaüksusel** (lähiaadress: Juuliku-Tabasalu tee, tunnus: 71801:001:0332) **ning riigitee nr 11424 Jälgimäe tee kaitsevööndis km 2,37-2,55.**

**Kulgmine riigitee maaüksusel** (lähiaadress: 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, tunnus: 71801:001:1244) **ning riigitee nr 11424 Jälgimäe tee kaitsevööndis km 2,55-2,57 ja 2,72-2,74.**

Kulgmine väljapool riigitee maaüksust riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,57-2,72 ja km 2,74-2,75 tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 21.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/5432-4 Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 06-17 „Tänassilma ja Jälgime küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine“ I ehitusetapp. Projekti versioonile on 15.06.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 1262).

Transpordiameti 06.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5664-5 viitasime, et EHRis kasutusloa menetluse dokumentides kajastatud teostusjooniste võrdlusel Transpordiameti poolt 21.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/5432-4 kooskõlastatud Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 06-17 „Tänassilma ja Jälgime küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine“ I ehitusetapp projektiga on projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike paiknemine teostusjooniselt tuvastatud paiknemisest maaüksusel 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (tunnus: 71801:001:1244) nihkes kohati kuni 2,0 m, maaüksusel Juuliku-Tabasalu tee (tunnus: 71801:001:0332) nihkes kohati kuni 2,3 m, maaüksusel 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (tunnus: 71801:001:0881) nihkes kohati kuni 1,3 m, maaüksusel Juuliku-Tabasalu tee (tunnus: 71801:001:1273) nihkes kohati kuni 1,4 m. Antud kõrvalekallete asukohtades jäävad rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning kaevud väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Lisaks juhtisime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust, notariaalset lepingut ning riigivaraseadust eiravalt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt järgida projekti. Tehnovõrkude asukoht riigitee teemaa piirides peab olema nõuetele vastav.**

Transpordiametile 06.03.2024 esitatud projekti uue versiooni (Merindorf OÜ töö nr 06-17) seletuskirjas on kirjeldatud mööda ehituse põhjenduseks, et *kinnisel meetodil ehitamisel ei olnud võimalik jälgida 100% projekti järgset torustike paindumist, mistõttu on osaliselt torustiku ehitatud kooskõlastatud projektist teistmoodi.*

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigitee ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina riigitee nr 11424 Jälgimäe tee lõigus km 2,37 – 2,74 välja ehitatud lahenduse osas, et rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikke ei pea 21.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/5432-4 kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

**Tehnovõrgu omanikul tuleb Transpordiametiga sõlmida uus kokkulepe tee maale tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Merindorf OÜ töö nr 06-17 „*Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine. Muudatusprojekt M1.*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et käesoleva kooskõlastuse objektiks on konkreetses projektis sisalduvate vee- ja kanalisatsioonitorustike (kaevud, siibrid) lahendus ning muudele projektis käsitletud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 21.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/5432-4 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11420 teelõik km 4,50-7,10 oli pindamistöde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11424 teelõik km 0,00 – 2,392 oli pindamistöde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Lisaks juhime tähelepanu, et Topi liiklussõlm ning Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiameti arendushuvi.
4. Projekti varasemale versioonile on 15.06.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 1262). Kuna riigitee maaüksustel ei vastanud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 15.06.2022 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 1262) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud

asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „0617MI\_PP\_VKV“  
IKÕ plaanid  
Taotlus  
Katete taastamine

Laur Kõiv  
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee